

**г. Южно-Сахалинск, ул. Горная,**  
**д. 8, корп.1, офис 10**

**Разрешение на строительство**

Дата **13.05.2021 г.**

№ **65-64701000-07818-2021**

**Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | ДА                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | —                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | —                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Группа многоэтажных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная.<br>1-я очередь строительства.<br>Жилой дом №9 с пристроенной автостоянкой автомобильного транспорта. |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт-Центр"                                                                                                                                                                                   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0099-18 от 26.06.2018<br>Свидетельство об аккредитации №RA.RU.610986 от 01.08.2016                                                                                           |
| 3  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 65:01:1401001:5                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 65:01:1401001                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | № RU65302000008931 от 24.04.2017<br>Выдан: Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —                                                                                                                |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО "Гражданское проектирование",<br>шифр: Объект 65-01.113-001.2018,<br>2018 год                                |          |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |          |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |          |
|     | Общая площадь (кв. м.):<br>в том числе нижний технический этаж и техническая надстройка                                                                                                                                                                                                                 | 3563.00<br><br>298.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м.):                                                                                        | 35158.00 |
|     | Объем (куб. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10252.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб. м.)                                                                            | 1151.00  |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Высота (м):                                                                                                      | 34.00    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):<br>- нижний технический этаж                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел.):                                                                                              | —        |
|     | Площадь застройки (кв. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                             | 311.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |          |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество секций - 1;<br>Количество квартир (шт) - 39;<br>Количество 1-комнатных (шт) - 29;<br>Количество 2-комнатных (шт) - 9;<br>Количество 3-комнатных (шт) - 1;<br>Жилая площадь квартир - 1388.7 кв.м<br>Площадь квартир (без учета лоджий) -2476.3 кв.м<br>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий) - 2577.1 кв.м |                                                                                                                  |          |
|     | 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристроенная автостоянка                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |          |
|     | Общая площадь (кв. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1175.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь участка (кв. м.):                                                                                        | 35158.00 |
|     | Объем (куб. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4475.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в том числе подземной части (куб. м.)                                                                            | —        |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Высота (м):                                                                                                      | —        |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел.):                                                                                              | —        |
|     | Площадь застройки (кв. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1226.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |          |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество машино-мест (шт) — 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |          |
| 5.  | Адрес (местоположение объекта):                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в восточной части города, по северной стороне ул. Горной                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |          |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |          |
|     | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |          |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |          |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |          |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |          |



|  |                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|  | Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «13» сентября 2023 г.  
в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства города Южно-  
Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

«13» мая 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.