



Мега групп

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСХОД-93»

693000, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, пр. МИРА, 20

Тел.: 8 (4242) 77-72-11

ИНН/КПП 6501035622/650101001

ОКПО 24547364, ОГРН 1026500541517

"22" июля 2015г. №150722.01

**Мэру
г. Южно-Сахалинска
С.А. Надсанину**

**От генерального директора
ЗАО «ВОСХОД-93»
Ю.В. Им
Телефон: 8 914 092 8759**

Уважаемый Сергей Александрович.

ЗАО "ВОСХОД-93" в IV квартале 2016г. планирует построить и ввести в эксплуатацию первую очередь жилого квартала "Серебряный Бор" (рабочее название объекта «Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта»), расположенного в восточной части г. Южно-Сахалинска по ул. Горная.

Первая очередь состоит из трех девятиэтажных домов (5 блок-секций) общей жилой площадью 11 547 кв.м.

Вторая очередь строительства запланирована на 2017-2019 г.г. Планируется к вводу четыре девятиэтажных дома (8 блок-секций) общей жилой площадью 18 475,2 кв.м. и многоярусная автопарковка с встроенными магазинами, кафе и др. объектами соцкультбыта.

В настоящее время по ул. Горной от ул. Комсомольской до строительной площадки обустроена дорога с асфальтовым покрытием. Асфальтовое покрытие ул. Горной находится в плачевном состоянии, требует ремонта с обустройством придорожных лотков для отвода ливневых вод. При этом продолжение ул. Горной от ул. Комсомольская до ул. Физкультурная вообще не имеет асфальтового покрытия.

Наш проект предполагает ввести в строй 338 квартир для заселения порядка 1000 горожан, что существенно увеличит транспортную нагрузку и потребует обеспечения городским транспортом.

ЗАО "ВОСХОД-93" предполагает строительство из собственных средств с привлечением дольщиков и не предполагает просить помощи у администрации города по финансовым вопросам, но просит обратить внимание на отсутствие должной инфраструктуры вокруг будущего жилого квартала.

Для снижения транспортной напряженности на перекрестке ул. Комсомольская и ул. Сахалинская, а также для повышения комфорта горожан не имеющих собственного автотранспорта просим Вас включить в план 2016г. обустройство и ремонт ул. Горной от ул. Физкультурной до жилого квартала "Серебряный Бор", а также включить в схему маршрутов автобусного движения дополнительный маршрут до жилого квартала "Серебряный Бор".

Генеральный директор ЗАО «ВОСХОД-93»

Ю.В. Им



Администрация города Южно-Сахалинска
Входящий № 093/95
«22» 07 20 15