

**Разрешение на строительство**

**Дата 25.04.2017**

**№ 65-64701000-06771-2017**

**Управление архитектуры и градостроительства**  
**администрации города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2-я очередь строительства. <b>Жилой дом №7. Второй пусковой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр стройэкспертиза" г. Москва свидетельство об аккредитации от 06.11.2015 №РА.RU/610859
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0002-17 от 09.02.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:1401001:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:1401001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000008931 от 24.04.2017. Выдан: Управлением архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	—

	межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ЭкспертПроектСтрой", г. Москва, шифр:796.00	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №7			
	Общая площадь (кв. м):	9866	Площадь участка (кв. м):	4380
	Объем (куб. м):	28019.44	В том числе подземной части (куб. м):	2437,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1097		
	Иные показатели: количество зданий – 1 шт.; количество квартир – 107 шт.; количество секций - 3 Жилая площадь квартир - 4735,2 кв.м, площадь квартир по жилому зданию 7705,4 кв.м, общая площадь квартир по жилому зданию -8013,4 кв.м.			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в восточной части города, по северной стороне ул. Горной		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до «08» декабря 2018 г. в соответствии с: ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, проект организации строительства 796.00 ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» апреля 2017 г.

МП

Действие настоящего разрешения продлено до



(подпись)

А.А. Брусенцев

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.