



Мега групп

Общество с ограниченной ответственностью

«ВОСХОД-93»

693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина, 13, оф. № 1

Тел.: 8 (4242) 43-14-64 (102-105)

ИНН/КПП 6501278103/650101001

ОГРН 1156501007981

Проектная декларация

Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2 очередь строительства. Жилой дом №5. Первый пусковой комплекс **(корректировка)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Восход-93
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы

		Восход-93
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 693013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Сахалинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Горная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) Дом
	1.2.9	Тип помещений*(2) Квартира, помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время С 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона 29-11-11, 26-62-72
	1.4.2	Адрес электронной почты sale@silver-bor.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

		www.silver-bor.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия Им
	1.5.2	Имя Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Жилой комплекс «Серебряный Бор»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6501278103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1156501007981
	2.1.3	Год регистрации 2015 (после реорганизации)
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия Ан
	3.3.2	Имя Хва Дя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)		Группа многоквартирных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 1 очередь строительства (дома № 2,3,4). 1-й пусковой этап - жилые дома № 3,4 (стр.) с водопроводными станциями 1 и 2 подъема.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Сахалинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Южно-Сахалинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Горная, 8
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2) Жилой дом № 4 - ул. Горная, 8, корпус 2 Жилой дом № 3 - ул. Горная, 8, корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс "Серебряный Бор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2017 (согласно проектной декларации) 01.11.2017 (согласно разрешению на строительство)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)

		20.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 65-64701000-0000005027-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой

		организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 186.00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 331079.00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 52541.00
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>		

Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) Отсутствует

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный</p>

	<p>налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)</p>

7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Сахалинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Южно-Сахалинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) Улица
9.2.9	Наименование улицы Горная
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта*(28) Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
9.2.20	Общая площадь объекта*(30) 5526 м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные наружные стены
9.2.22	Материал перекрытий*(32) Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34) 8
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы СахалинТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего

		инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6501152622
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Сахалингражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		77-2-1-2-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Центр Стройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7719421603
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 65-64701000-06321-2016, 6375-026/07 приложение к разрешению на строительство от 13.09.2016 №65-64701000-06321-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13.09.2016 г., 14.07.2017 приложение к разрешению на строительство от 13.09.2016 №65-64701000-06321-2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 3 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) Право аренды
	12.1.2	Вид договора*(46) Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 0152/1606
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.08.1995
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права

	застройщика на земельный участок*(47) 11.08.2004
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) 2044
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1 Собственник земельного участка*(51) Публичный собственник
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5 Имя собственника земельного участка
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица,

		индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент землепользования г. Южно-Сахалинска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 65:01:1401001:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 35 158 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров подъезд возможен непосредственно с проезжей части ул. Горной, пешеходные подходы к жилому дому организованы с транзитного тротуара ул. Горной и внутриквартальным пешеходным тротуарам
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) площадь лесопарковой зоны составляет 600 м2 (зона отдыха, включающая аллеи, беседки, скамейки, фонтан, малые архитектурные формы) площадь детской игровой площадки составляет 750 м2 (включает игровые зоны, качели, фонтан, зоны отдыха для родителей, беседку)

	площадь спортивной площадки составляет 400 м2 (включает футбольное поле с искусственной травой, уличные тренажеры)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) мусороудаление решено на площадке для сбора и временного хранения ТБО с установкой одного контейнера емкостью 1,1 м3 и выделением мест для крупногабаритных отходов с возможностью размещения их за пределами прилегающей к жилому дому территории.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению на свободной от застройки и проездов придомовой территории предусмотрено озеленение с посадкой кустарников с устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц проектом предусмотрено: - устройство допустимых продольных и поперечных уклонов на тротуарах - устройство пониженных бортовых камней в местах пересечения проезжей части с тротуарами - устройство наружных и внутренних пандусов - входные тамбуры, входные двери, кабины и двери лифтов приняты необходимых размеров
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) наружное освещение территории обеспечивается установленными на металлических опорах светильников высотой 7 метров, освещение подъездов и крыльца обеспечиваются светодиодными светильниками с датчиками движения
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

		-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Сахалинская коммунальная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6501157613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.10.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24-СКК/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения с 11.10.2016 по 11.10.2018 гг.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13093 тысяч рублей
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) электроснабжение

	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Сахалинэнерго
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6500000024
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.04.2015 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения С/Э-2-13-633
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения с 06.04.2015 по 06.04.2018 гг.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6852 тысяч рублей
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) бытовое водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное казенное предприятие
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы городской водоканал

	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6501281770
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.01.2014 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ №406
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения с 29.01.2014 по 29.01.2018 гг.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) Информационно-телекоммуникационная сеть «интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Солнце ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6501258731
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений 32
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (с коэф. 0,5 для лоджии)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилая 2-комнатная квартира	1	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
2	Жилая 1-комнатная квартира	1	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
3	Жилая 1-комнатная квартира	1	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
4	Жилая	1	1	64,2	1	1	32,00	Кухня	14,75

	1-комнатная квартира							Прихожая Санузел Лоджия	8,05 6,35 3,04
5	Жилая 2-комнатная квартира	2	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
6	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
7	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
8	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
9	Жилая 2-комнатная квартира	3	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
10	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
11	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
12	Жилая	3	1	64,2	1	1	32,00	Кухня	14,75

	1-комнатная квартира							Прихожая Санузел Лоджия	8,05 6,35 3,04
13	Жилая 2-комнатная квартира	4	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
14	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
15	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
16	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
17	Жилая 2-комнатная квартира	5	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
18	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
19	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
20	Жилая	5	1	64,2	1	1	32,00	Кухня	14,75

	1-комнатная квартира							Прихожая Санузел Лоджия	8,05 6,35 3,04
21	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
22	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
23	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
24	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
25	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
26	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
27	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
28	Жилая	7	1	64,2	1	1	32,00	Кухня	14,75

	1-комнатная квартира							Прихожая Санузел Лоджия	8,05 6,35 3,04
29	Жилая 2-комнатная квартира	8	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
30	Жилая 1-комнатная квартира	8	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
31	Жилая 1-комнатная квартира	8	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
32	Жилая 1-комнатная квартира	8	1	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
33	Жилая 2-комнатная квартира	9	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
34	Жилая 1-комнатная квартира	9	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
35	Жилая 1-комнатная квартира	9	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
36	Жилая	9	1	64,2	1	1	32,00	Кухня	14,75

	1-комнатная квартира							Прихожая Санузел Лоджия	8,05 6,35 3,04
37	Жилая 2-комнатная квартира	10	1	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
38	Жилая 1-комнатная квартира	10	1	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
39	Жилая 1-комнатная квартира	10	1	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
40	Жилая 1-комнатная квартира	10	1	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
41	Жилая 1-комнатная квартира	1	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
42	Жилая 1-комнатная квартира	1	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
43	Жилая 1-комнатная квартира	1	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
44	Жилая	1	2	91,6	2	1	26,90	Кухня	15,75

	2-комнатная квартира					2	25,65	Прихожая Санузел Лоджия	13,65 6,60 3,08
45	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
46	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
47	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
48	Жилая 2-комнатная квартира	2	2	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
49	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
50	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
51	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
52	Жилая	3	2	91,6	2	1	26,90	Кухня	15,75

	2-комнатная квартира					2	25,65	Прихожая Санузел Лоджия	13,65 6,60 3,08
53	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
54	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
55	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
56	Жилая 2-комнатная квартира	4	2	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
57	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
58	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
59	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
60	Жилая	5	2	91,6	2	1	26,90	Кухня	15,75

	2-комнатная квартира					2	25,65	Прихожая Санузел Лоджия	13,65 6,60 3,08
61	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
62	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
63	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
64	Жилая 2-комнатная квартира	6	2	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
65	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
66	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
67	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
68	Жилая	7	2	91,6	2	1	26,90	Кухня	15,75

	2-комнатная квартира					2	25,65	Прихожая Санузел Лоджия	13,65 6,60 3,08
69	Жилая 1-комнатная квартира	8	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
70	Жилая 1-комнатная квартира	8	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
71	Жилая 1-комнатная квартира	8	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
72	Жилая 2-комнатная квартира	8	2	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08
73	Жилая 1-комнатная квартира	9	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
74	Жилая 1-комнатная квартира	9	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
75	Жилая 1-комнатная квартира	9	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
76	Жилая	9	2	91,6	2	1	26,90	Кухня	15,75

	2-комнатная квартира					2	25,65	Прихожая Санузел Лоджия	13,65 6,60 3,08
77	Жилая 1-комнатная квартира	10	2	64,2	1	1	32,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,75 8,05 6,35 3,04
78	Жилая 1-комнатная квартира	10	2	61,7	1	1	28,20	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	16,50 8,05 5,95 3,04
79	Жилая 1-комнатная квартира	10	2	58,8	1	1	21,95	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	17,00 11,05 5,75 3,08
80	Жилая 2-комнатная квартира	10	2	91,6	2	1 2	26,90 25,65	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,75 13,65 6,60 3,08

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
1	Кладовка	-1 этаж	2	8,70		
2	Кладовка	-1 этаж	2	9,40		
3	Кладовка	-1 этаж	2	9,40		
4	Кладовка	-1 этаж	2	8,95		
5	Кладовка	-1 этаж	2	16,20		
6	Кладовка	-1 этаж	2	9,40		
7	Кладовка	-1 этаж	2	9,40		
8	Кладовка	-1 этаж	2	9,15		
9	Кладовка	-1 этаж	2	8,95		
10	Кладовка	-1 этаж	2	11,10		
11	Кладовка	-1 этаж	2	11,45		
12	Кладовка	-1 этаж	2	11,25		
13	Кладовка	-1 этаж	2	11,95		
14	Кладовка	-1 этаж	2	11,65		
15	Кладовка	-1 этаж	2	8,10		
16	Кладовка	-1 этаж	1	8,95		
17	Кладовка	-1 этаж	1	9,15		
18	Кладовка	-1 этаж	1	9,40		
19	Кладовка	-1 этаж	1	9,40		
20	Кладовка	-1 этаж	1	9,40		
21	Кладовка	-1 этаж	1	14,70		
22	Кладовка	-1 этаж	1	9,40		
23	Кладовка	-1 этаж	1	9,65		
24	Кладовка	-1 этаж	1	8,45		
25	Кладовка	-1 этаж	1	8,05		
26	Кладовка	-1 этаж	1	11,65		
27	Кладовка	-1 этаж	1	11,95		
28	Кладовка	-1 этаж	1	11,25		
29	Кладовка	-1 этаж	1	11,45		
30	Кладовка	-1 этаж	1	11,95		

31	Кладовка	-1 этаж	1	12,25	
32	Кладовка	-1 этаж	1	10,80	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	-1 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	12,15
2	Коридор	-1 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	68,95
3	Тамбур	-1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	2,38
4	Коридор	-1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	51,60
5	Водомерный узел и тепловой пункт	-1 этаж, блок-секция 2 в одном помещении	Помещение общего пользования	24,50
6	Электрощитовая	-1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	7,70
7	Кладовая уборочного инвентаря	-1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	6,85
8	Лестница	1 этаж по выход на кровлю, блок-секция 1	Помещение общего пользования	104,2
9	Лестница	1 этаж по выход на кровлю, блок-секция 2	Помещение общего пользования	104,2

10	Шахта лифта	блок-секция 1	Помещение общего пользования	4,34
11	Шахта лифта	блок-секция 2	Помещение общего пользования	4,34
12	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	5,5
13	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	5,5
14	Кладовая инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	4,35
15	Кладовая инвентаря	1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	4,35
16	Холл	1 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	4,15
17	Холл	1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	4,15
18	Холл	1 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35
18	Холл	2 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	2 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35

18	Холл	3 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	3 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35
18	Холл	4 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	4 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35
18	Холл	5 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	5 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35
18	Холл	6 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	6 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35

18	Холл	7 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	7 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35
18	Холл	8 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	8 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35
18	Холл	9 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	9 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	9 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	9 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35
18	Холл	10 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	17,55
19	Лифтовой холл	10 этаж, блок-секция 1	Помещение общего пользования	3,35
20	Холл	10 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	17,55
21	Лифтовой холл	10 этаж, блок-секция 2	Помещение общего пользования	3,35

38	Холл	Выход на кровлю, блок-секция 1	Помещение общего пользования	20,9
39	Холл	Выход на кровлю, блок-секция 2	Помещение общего пользования	20,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	-1 этаж, блок-секция 1	БИТП Альфа Лаваль 10М 16002	Ду 50, 263 кВт, 21кПа,	Отопление
2	-1 этаж, блок-секция 1	Счетчик ВХС-40	Ду 40	Учет воды
3	-1 этаж, блок-секция 1	Счетчик ГХС-40	Ду 40	Учет воды
4	-1 этаж, блок-секция 1	Манометр МТП-1-10	0-10 бар	Водопровод
5	-1 этаж, блок-секция 1	Манометр МТП-1-10	0-10 бар	Водопровод
6	-1 этаж, блок-секция 1	ВРУЗСМ-11-10УХЛ4	250А, ППН-35 250/200А	Электроснаб
7	-1 этаж, блок-секция 1	ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4	125А, 100А	Электроснаб
8	-1 этаж, блок-секция 1	ВРУЗСМ21-13А УХЛ4	ППН-35 250/100А	Электроснаб
9	-1 этаж, блок-секция 1	ЩАП-43 УХЛ4 3ф 63А	63А, 380В, IP31	Электроснаб
10	1-10 этаж, блок-секция 1	ЩЭ 8801С-13-10-024	Inp=63А, тип С, 220В, 5-80А	Электроснаб
11	1-10 этаж, блок-секция 2	ЩРв-24з-1 36УХЛ3	Inp=63А, 40А, 16А, 25А, 30мА	Электроснаб
12	1-10 этаж, блок-секция 1	OTIS GeN2 PREMIER MRL	380В, 6,3 кВт, 1 м/с, 27 м, deco 08, combi-10	Лифт
13	1-10 этаж, блок-секция 2	OTIS GeN2 PREMIER MRL	380В, 6,3 кВт, 1 м/с, 27 м, deco 08, combi-10	Лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1 этап - 20% 2 этап – 40% 3 этап – 60% 4 этап – 80% 5 этап – ввод объекта	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап - 20% - 4 квартал 2016, 1 квартал 2017 2 этап – 40% - 2 квартал 2017 3 этап – 60% - 3 квартал 2017 4 этап – 80% - 4 квартал 2017, 1 квартал 2018 5 этап – ввод объекта 3 квартал 2018	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Более 150 млн. рублей.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование ответственности	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 65:01:1401001:5
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66) Договоры займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Закрытое акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Ковчег-Трейд
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 6501086232
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 4.1 млн.рублей

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 20.04.2020, 04.05.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67) -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс

	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² Общая площадь квартир - 1979,2 кв.м. Общая площадь здания - 3291.0 кв.м.; в т.ч. площадь встроенных офисных (нежилых) помещений - 443 кв.м. Жилой дом № 2 (присвоен адрес: ул. Горная, 8

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)		корпус 1.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры

<p>территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте На момент передачи проектной декларации в Минстрой Сахалинской области процент готовности объекта составляет более 70%		

--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО "Восход-93"

Им Юрий Владимирович

