



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ (4242) 312-641, 312-642 ФАКС. (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САИТ: http://yuzhno-sakh.ru

от **15 ДЕК 2017**

№

1164-026/04

Генеральному директору
ООО «Восход-93»
Им Ю.В.

Мира пр-т, д.20
г. Южно-Сахалинск, 693012

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 25.04.2017
№65-64701000-06771-2017

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 07.12.2017 о внесении изменения в разрешение на строительство и предоставленные документы, на основании части 2.6. административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3148-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», в разрешение на строительство от 25.04.2017 №65-64701000-06771-2017 объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул.Горная. 2-я очередь строительства. Жилой дом №7. Второй пусковой комплекс.», в связи с корректировкой проекта вносит следующие изменения:

В пункте 2:

- Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: «Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул.Горная. 2-я очередь строительства. Жилой дом №7. Второй пусковой комплекс.» дополнить словами: «Жилой дом №8. Третий пусковой комплекс (Корректировка).»;

- Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: №77-2-1-2-0048-17 от 30.11.2017 (корректировка).

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилого здания (кв.м): - жилой дом №7 - жилой дом №8	7572,5 3438,35	Площадь участка (кв. м):	35158
Объем (куб. м): - жилой дом №7 - жилой дом №8	21960,25 10883,91	В том числе подземной части (куб. м): - жилой дом №7 - жилой дом №8	1603,9 912,7
Количество этажей/этажность (шт.): - жилой дом №7 - жилой дом №8	11/10 11/10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом №7 - жилой дом №8	1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): - жилой дом №7 - жилой дом №8	1097,0 378,0		
<p>Иные показатели:</p> <p><u>Жилой дом №7:</u> Количество зданий - 1 шт. Количество секций - 2 Количество квартир - 78 шт., в том числе: однокомнатных - 58 шт., двухкомнатных - 18 шт., трехкомнатных - 2 шт.; Площадь квартир по жилому зданию - 5124,3 кв.м Общая площадь квартир по жилому зданию - 5356,5 кв.м Жилая площадь квартир - 2683,2 кв.м Площадь жилого здания - 7572,5 кв.м, в том числе: площадь подвального этажа - 553,07 кв.м, в том числе: коридоры - 131,30 кв.м, технические помещения - 50,01 кв.м, кладовые - 371,76 кв.м; Класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3 Степень огнестойкости - II Продолжительность строительства - 12,5 мес.</p> <p><u>Жилой дом №8:</u> Количество зданий - 1 шт. Количество секций - 1 Количество квартир - 39 шт., в том числе: однокомнатных - 29 шт., двухкомнатных - 9 шт., трехкомнатных - 1 шт.; Площадь квартир по жилому зданию - 2562,2 кв.м Общая площадь квартир по жилому зданию - 2678,3 кв.м Жилая площадь квартир - 1341,65 кв.м Площадь жилого здания - 3438,35 кв.м, в том числе: площадь подвального этажа - 267,8 кв.м, в том числе: коридоры - 70,42 кв.м, технические помещения - 25,97 кв.м, кладовые - 100,8 кв.м; Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 Степень огнестойкости - II Продолжительность строительства - 7 мес.</p>			

Данное письмо считать приложением к письму Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, от 07.12.2017 №11409-026/07, разрешению на строительство от 25.04.2017 № 65-64701000-06771-2017.

Начальник Департамента



А.А. Брусенцев

Пирова Т.А.
300675 (доб.7)