

г. Южно-Сахалинск

24. 04. 2018 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора филиала "Распределительные сети" Плотникова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 18-189 от 01.01.2018 г., и **Общество с ограниченной ответственностью "Восход-93"**, далее именуемый «Заявитель», в лице генерального директора Им Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) "**Жилой многоквартирный дом № 5**", в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **150 (кВт)**;

категория надежности **III категория**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,380 кВ**;

ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения "**Жилой многоквартирный дом № 5**", расположенного (который будет располагаться) **Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, по северной стороне ул. Горная, 2-я очередь строительства**.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **менее 25 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1 (3-10/336-Б от 22.06.2018).

Срок действия технических условий составляет **два года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **пятнадцать рабочих дней** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **пятнадцати рабочих дней** со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее **десяти рабочих дней** со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **трех рабочих дней** со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом РЭК Сахалинской области от 27 декабря 2017 г. №154-Э** и составляет **62 781 (Шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят один) рубль 90 коп в т.ч. НДС 18% 9 576,9 руб.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:
100 процентов предоплаты в течении пяти дней с момента заключения договора.
12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.
15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Юр.адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический пр-т. 43
Факт.адрес: 693000 г.Южно-Сахалинск ул. Ленина, 105
Получатель:
ИНН 6500000024 ПАО Сахалинэнерго
Р/счет 407 028 101 503 401 026 62 Дальневосточный банк
ПАО Сбербанк г. Хабаровск
БИК 040813608
К/Счет 301 018 106 000 000 006 08



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Восход-93"

693012, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 20
Тел.: 89140928759
ОГРН 1156501007981
ИНН/КПП 6501278103 / 650101001
ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск
Р/с 40702810450340111269
К/с 30101810600000000608
ОКПО 24547364



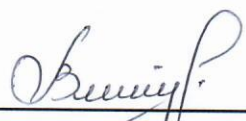
От 22.06.2018 № 3-10/336-Б

- 11.1 Строительство ЛЭП-0,4кВ расчетного сечения от РУ-0,4кВ КТП-741 до объекта.
- 11.2 Обеспечение на границе балансовой принадлежности тангенса $\varphi \leq 0,35$.
- 11.3 Согласование всех проектных решений с филиалом «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго».
- 11.4 Заявитель осуществляет установку трехфазного прибора учета трансформаторного включения типа РИМ 489.13 с ТТ-300/5А (класс точности ТТ-0,5S), либо иного электронного прибора учёта класса точности 1,0 и выше, обеспечивающий измерение активно-реактивной нагрузки, включённого в госреестр средств измерений, с установкой устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.
- 11.5 На общедомовую нагрузку предусмотреть:
 - 11.6 а. Общедомовые трёхфазные приборы учета типа РИМ 489. (в зависимости от проектного решения);
 - 11.7 б. На бытовых потребителей установку индивидуальных однофазных приборов учёта приборов учёта типа РИМ 189., с выносом приборов учета в межэтажный вандалоустойчивый щит.
- 11.8 Перед допуском в работу запрограммировать приборы учета на активно-реактивную нагрузку, сконфигурировать приборы учета на возможность фиксации и хранения значений максимальной мощности.
- 11.9 Приборы учета установить:

- 11.10 а. Коммерческие на границе балансовой принадлежности.
- 11.11 б. Общедомовые в ВРУ-0,4 кВ жилого дома,
- 11.12 с. Индивидуальные в межэтажные щиты.
- 11.13 Предусмотреть мероприятия для сохранности системы учета.
- 11.14 Мероприятия по сохранности приборов учета.
- 11.15 Выбор проектного оборудования в соответствии с нормами стандарта ГОСТ 32144-2013 в части исключения влияния на ухудшение ПКЭ.
- 12. Границу балансовой принадлежности установить РУ-0,4кВ КТП-741
- 13. Присоединяемые электроустановки потребителя должны удовлетворять требованиям ПУЭ и "Нормам испытания электрооборудования".
- 14. Технические условия действительны после заключения договора на технологическое присоединение с ПАО «Сахалинэнерго».

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года (лет) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер ФРС
Бураков Вячеслав Анатольевич



подпись

* - пункт заполняется в соответствии с типовыми техническими решениями на установку прибора учета

Приложение №2
К Договору № 19503-20/18
на оказание услуги по
технологическому
присоединению к электрической
сети, заключаемому между ПАО
"Сахалинэнерго" и
"Восход-93" ООО

Расчет платы за технологическое присоединение

№ п/п		ед. изм.	ст-ть технологического присоединения
1	Тарифные ставки платы за технологическое присоединение (в соотв. с Приказом РЭК от 27 декабря 2017г. №154-Э)	руб.	189,64
2	Ставка за единицу максимальной мощности на проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (включая мероприятия, предусмотренные пунктом "г" - "е" пункта 7 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)	руб.	165,06
3	Максимальная присоединяемая мощность	кВт	150
4	Плата за технологическое присоединение	руб.	53 205,00
5	НДС 18%	руб.	9 576,90
6	ВСЕГО	руб.	62 781,90

Сетевая организация:
М.П. Р.А. Плотников
"Распределительные сети"
Заявитель:
Ю.В. Им
"ВОСХОД-93"
М.П.

" " 201 г.
дата подписания

" " 201 г.
дата подписания

**Дополнительное соглашение
к договору энергоснабжения № 112659 от 16.10.2014 г.**

г. Южно-Сахалинск

Публичное акционерное общество «САХАЛИНЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Южно-Сахалинского отделения ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» – Паниткова Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности ПАО «Сахалинэнерго» № 18-93 от 09.01.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Восход-93», именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице генерального директора Им Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в действующий договор энергоснабжения № 112659 от 16.10.2014 г. объект – «Жилой многоквартирный дом № 5», расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, по северной стороне ул. Горная, 2-я очередь строительства.

2. В соответствии с Техническими условиями для технологического присоединения к электрическим сетям выданными филиалом «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго» № 3-10/336-Б:

- максимальная мощность объекта - 150 кВт;
- категория надежности электроснабжения - 3 -я;
- центр питания – 20Л-ТЭЦ1-6;
- точка присоединения (граница) - РУ-0,4 кВ ТП-741;

3. В случае установки системы учета электроэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, в расчетах за потребленную электрическую энергию будет применен коррекционный коэффициент, учитывающий условно-переменные потери электроэнергии в линии и измерительном комплексе.

4. Настоящее дополнительное соглашение заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии (мощности) начинается с момента подачи электрической энергии (мощности) в точки поставки на основании акта об осуществлении технологического присоединения к Техническим условиям от _____.

5. Потребитель обязуется в течении 3 дней с момента подписания Дополнительного соглашения предоставить Гарантирующему поставщику оформленное:

- Приложение № 1 «Перечень точек поставки, плановые величины потребления электроэнергии и максимальной мощности на 2018 год».
- Приложение № 4 «Перечень представителей по договору со стороны Потребителя».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Остальные условия договора энергоснабжения № 112659 от 16.10.2014 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель

Генеральный директор

ООО «Восход-93»



/Ю. В. Им/

Исп: Анощенко В.И. . 78-21-23

Гарантирующий поставщик

Начальник Южно-Сахалинского

Отделения ОП «Энергосбыт»



/О.Ю. Панитков /