

ИЗВЕЩЕНИЕ № б/к
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Южно-Сахалинск

«28» марта 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Восход-93», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области от 06 октября 2015 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156501007981 в результате реорганизации ЗАО «Восход-93», ИНН 6501278103, 69300, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, 20, телефон 291111, электронная почта Crik2003@mail.ru, генеральный директор Им Юрий Владимирович.
2. Объект капитального строительства: «Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2-я очередь строительства. Жилой дом № 6. Четвертый пусковой комплекс». Площадь застройки – 1224,85 м², площадь покрытия – 2804,00 м², площадь озеленения – 484,00 м². Жилая площадь квартир 3960,90 м², площадь квартир по жилому зданию 7622,55 м², общая площадь квартир по жилому зданию 7968,60 м², площадь жилого здания 10766,54 м²: в том числе площадь подвального этажа – 807,02 м², - коридоры – 176,51 м², - технические помещения – 117,15 м², - кладовые – 513,36 м², строительный объем 31344,44 м³, в том числе: ниже отм. 0,000 2461,41 м³, этажность 10 (11, с первым подвальным этажом), количество квартир – 117, продолжительность строительства – 19,5 месяцев.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: 693000, г. Южно-Сахалинск, по северной стороне ул. Горная.
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 65-64701000-07341-2018 от 28 марта 2018 г., выдан департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, срок действия до 12 ноября 2019 года
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0069-17 от 29 декабря 2017 года. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Стройэкспертиза», г. Москва.
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - не требуется.
7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
06 апреля 2018 года.
8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ УЧЕТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ НАДЗОРА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
28.3.2018г.

12 ноября 2019 года.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Строительная Компания», ОГРН 1036500606988, ИНН 6501140257, 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, д. 20.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-22-0126-65-170816 от 17 августа 2016 года, выданное Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Алтайские строители».

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия Разрешения на строительство от 28.03.2018 года, № 65-64701000-07341-2016 – 1 экз., на 2-х листах.

- Раздел 3 – Архитектурно-строительные решения – 1 экз.

- Раздел 1 – Пояснительная записка – 1 экз.

- Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка – 1 экз.

- Раздел 5, Подраздел 2 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, тепловые сети. Системы водоснабжения и водоотведения – 1 экз.

- Раздел 6 – Проект организации строительства – 1 экз.

- Раздел 10 – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – 1 экз.

- Книга 809.00 ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – 1 экз.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0069-17 от 29 декабря 2017 года – 1 экз. на 40 листах.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Генеральный директор

Им Ю.В. 

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

Решение № 13-18
от 02.04.2018

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ ИНСПЕКЦИИ
И.М. ЛАЗАРЕВА
