

Разрешение на строительство

Дата 28.03.2018

№ 65-64701000-07341-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2 очередь строительства. Жилой дом №6. Четвертый пусковой комплекс.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Стройэкспертиза", г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0069-17 от 29.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:1401001:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:1401001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№U65302000008931 от 24.04.2017 Выдан: УАиГ города Южно-Сахалинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 809.00 ООО "ЭкспертПроектСтрой", г. Москва		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. подвал	10766,54 807,02	Площадь участка (кв. м):	35158
	Объем (куб. м):	31344,01	В том числе подземной части (куб. м):	2461,41
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1224,85		
	Иные показатели:	3-х секционный жилой дом. Количество квартир – 117 шт., в том числе: однокомнатных – 87, двухкомнатных – 27, трехкомнатных - 3; Жилая площадь квартир – 3960,9 кв.м. Площадь квартир по жилому зданию – 7622,55 кв.м. Общая площадь квартир по жилому зданию – 7968,6 кв.м. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 Степень огнестойкости – II Благоустройство: Площадь покрытия – 2804 кв.м, Площадь озеленения – 484,00 кв.м. Количество парковочных мест – 19, в т.ч. – 2 МГН		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корп. 5 (Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 29.03.2018 №740-р)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до «12» ноября 2019 г.

в соответствии с: ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004) Проект организации строительства (Шифр: 809.00 ПОС)

Начальник ДАИ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.