



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

ООО «СЗ «Восход-93»

Горная ул., 8, корп. 1, пом.10
г. Южно-Сахалинск, 693012

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru

от 30.10.2019 № 2830-026/07

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 28.03.2018
№65-64701000-07341-2018

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 24.10.2019 о внесении изменения в разрешение на строительство и предоставленные документы, на основании ч. 2.6. п.2.6.1.3. административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3147-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», в разрешение на строительство от 28.03.2018 №65-64701000-07341-2018 объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2 очередь строительства. Жилой дом №6. Четвертый пусковой комплекс», в связи с корректировкой проекта (Шифр: 809.00; ООО «Центр стройэкспертиза», положительное заключение экспертизы №65-2-1-3-028474-2019) вносит следующие изменения в части наименования объекта, технико-экономических показателей объекта, срока действия разрешения на строительство.

Пункт 2 строку 1 наименование объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2 очередь строительства. Жилой дом №6 с пристроенной стоянкой автомобильного транспорта. Четвертый пусковой комплекс».

Пункт 2 строку 3 в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами и цифрами: «№65-2-1-3-028474-2019 от 21.10.2019».

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь объекта (кв.м), в том числе:	11336,54	Площадь участка (кв. м):	35158
	Общая площадь жилого здания, в том числе: подвал	10766,54 807,02		
	Общая площадь автостоянки	570,00		
	Объем жилого дома (куб. м):	13818,00	В том числе: жилой дом	
	Объем автомобильной стоянки (куб.м.)	2474,00	подземной части (куб. м):	2461,4
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м), в т.ч.:	1873,85		
	- жилой дом	1224,85		
	- автомобильной стоянки	649,00		
	Иные показатели: <u>ГЭП жилого дома:</u> 3-х секционный жилой дом. Количество квартир - 120 шт., в том числе: однокомнатных - 9, двухкомнатных - 63, трехкомнатных - 48; Жилая площадь квартир - 4562,02 кв.м. Площадь квартир по жилому зданию - 7151,88 кв.м. Общая площадь квартир по жилому зданию - 7495,28 кв.м. Площадь кладовых (подвал) - 517,36 кв.м. Благоустройство жилого дома: Площадь покрытия - 2804 кв.м, Площадь озеленения - 484,00 кв.м. Количество парковочных мест - 19, в т.ч. - 2 МГН <u>ГЭП автомобильной стоянки</u> на 17 машино/мест: Полезная площадь - 567,4 кв.м. Расчетная площадь - 533,1 кв.м. Благоустройство автомобильной стоянки: Площадь покрытия - 199 кв.м, Площадь озеленения - 110,00 кв.м. Класс функциональной пожарной опасности объекта: жилой дом - Ф1.3; автостоянка - Ф5.2 Степень огнестойкости - II Класс конструктивной пожарной опасности - СО			

Срок действия разрешения изложить в следующей редакции:

«до «27» августа 2020 года». В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004) Проект организации строительства (Шифр 809.00 Кор. ПОС).

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство №65-64701000-07341-2018 от 28.03.2018.

Исполняющий обязанности
директора Департамента

Дробаха Татьяна Петровна
300675 (доб.7)



Д.М. Ю