

СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
№ 0152/1606 от 10.08.1995 года

г. Южно-Сахалинск

30.10.2015

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», в лице **Министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области Гах Елена Николаевна**, действующего на основании: Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденного Постановлением администрации Сахалинской области от 16.12.2009 года № 522-па, Распоряжение губернатора Сахалинской области от 20.07.2015 № 139-к

Арендодатель **Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска**, именуемый в дальнейшем «**Департамент**», в лице: **начальник отдела аренды земельных участков Семенова Ольга Геннадьевна**, действующего на основании: Положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденного решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 611/38-12-4, (Распоряжение Департамента "О распределении полномочий" № 1060-р от 30.07.2015, Приказ Департамента № 114-п от 12.10.2015, Приказ Департамента №540-к от 12.10.2015) с одной стороны, и

Арендатор(ы) "**Восход-93**" **Общество с ограниченной ответственностью свидетельство № 1156501007981 от 06.10.2015 зарегистрировано в Межрайонная инспекция ФНС №1 по Сахалинской области в лице: Генеральный директор Им Юрий Владимирович, действующего на основании Устава** с другой стороны, на основании документов: **Закона Сахалинской области от 12.12.2014 №86-ЗО « О признании утратившими силу закона Сахалинской области «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе «Город Южно-Сахалинск» и отдельных положений законодательного акта», Заявление арендатора от 20.10.2015**, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка № 0152/1606 от 10.08.1995 года следующие изменения и дополнения:

Министерство передает **Департаменту** права и обязанности по договору аренды № 0152/1606 от 10.08.1995 года, земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:5, находящийся по адресу: г. Южно-Сахалинск, в восточной части города, по северной стороне ул. Горной,

разрешенное использование: строительство объекта: "Группы многоквартирных жилых домов Горняк" с объектами соцкультбыта",
общей площадью земельного участка: 35158 м. кв.

2. **Считать арендатором по настоящему договору ООО "Восход-93" (реорганизация ЗАО "Восход-93" в форме преобразования в ООО "Восход-93")**

3. Дополнить договор аренды следующими пунктами:

- Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV кв. не позднее 25 ноября текущего года

- В случае если Договор распространяет свое действие на период, предшествующий подписанию, то размер задолженности за этот период оплачивается Арендатором в полном объеме в 30-дневный срок после получения Договора.

- День фактической оплаты не подлежит включению в период начисления пени.

- В случае если оплата произведена в день, следующий за установленным Договором сроком платежа, пеня не начисляется.

Арендная плата за использование земельного участка устанавливается в двукратном размере в случае:

если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства не получено разрешение на строительство;

- если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, не получено разрешение на строительство;

- если по истечении десяти лет с даты выдачи разрешения на строительство не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

- если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию объект недвижимости, построенный на таком земельном участке.

4. Настоящее соглашение заключается **Министерством** исключительно в части передачи прав и обязанностей арендодателя по Договору, указанному в п. 1 настоящего соглашения, иные вносимые изменения и дополнения производятся с согласия Департамента и Арендатора.

Настоящее соглашение вступает в силу со дня государственной регистрации в **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (г.Южно-Сахалинск, ул.Тихоокеанская 33; Коммунистический пр-т 39В; ул.Сахалинская, 48).**

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны будут руководствоваться договором аренды № **0152/1606** от **10.08.1995** года земельного участка и действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Министерство:

693000, г. Южно-Сахалинск,
пр-кт Коммунистический, д. 32
Телефон: 670550
Гах Елена Николаевна



подпись

Арендатор:

г. Южно-Сахалинск,
ул. Есенина, д. 13, кв. 1
телефон: 257823к
Им Юрий Владимирович



подпись

Арендодатель:

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32
Телефон: 46-44-00
Семенова Ольга Геннадьевна



подпись

